

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10294/2016(2).

2016 സെപ്റ്റംബർ 26.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ആലുമ്മുട്ടിൽ, പെരിങ്ങമ്മല, തെന്നൂർ, നെടുമങ്ങാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 9-5-2016-ലെ എഫ്1-7792/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ~
ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ആലുമ്മുട്ടിൽ, പെരിങ്ങമ്മല, തെന്നൂർ, നെടുമങ്ങാട്	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ BL-56	435/10, 435/12	Govt. Property Re.1	Residential plot with vehicular access	10,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-10294/2016(1).

2016 സെപ്റ്റംബർ 26.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ആലുമ്മുട്ടിൽ, പെരിങ്ങമ്മല, തെന്നൂർ, നെടുമങ്ങാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 9-5-2016-ലെ എഫ്1-7792/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	56	436	2	Chithara	Kottarakkara	Chithara	Residential plot	11,000
		436	3	Grama			with vehicular	
		436	6	Panchayath			access	
		436	7					

(3)

നമ്പർ എഫ്-15414/2016.

2016 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) പേരയം വില്ലേജിൽ മുളവന ഞാവൽവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2016-ലെ ബി5-5421/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	10	229	19-2	Perayam	Kollam	Perayam	Residential plot with private road access	50,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-19204/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 6.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ ഇളംകുളംതാഴം ആതിര നിവാസിൽ ശ്രീമതി ആതിര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 26-9-2016-ലെ B18-13062/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ആതിര, ആതിര നിവാസ്, ഇളംകുളംതാഴം, കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ 40	219/22	Govt. Property ` 8,000	Garden land without road access	8,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-19606/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 17.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്-ഉത്തരവാകുന്നു—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ((fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം (w) വില്ലേജിൽ മനയിൽ കുളങ്ങര കുന്നത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുശീലദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-10-2016-ലെ ബി18-19748/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub- Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	310	54	1	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot without vehicular access	2,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി3-26825/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വേ 30/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ തുവയൂർ തെക്ക് മുറിയിൽ കോടൻവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി റോസമ്മയുടെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 14-7-2016-ലെ 5949/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വേ 30/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസറ്റിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 307-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒണിന് ` 80,000 കമ്പോളവില കണക്കാക്കി ആർ. ഒണിന് ` 80,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Panchayat Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ 30/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Panchayat Road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 80,000 (എൺപതിനായിരം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-26825/2016.

5th October 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadambanadu.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	15	30	13	Panchayath	VI	Residential Plot with Panchayath road access	..	80,000

(2)

നമ്പർ സി3-27579/3/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 6.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വെ 367/6, 367/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ വല്ലന മുറിയിൽ ബീനാ സദനത്തിൽ ശ്രീ. കരുണാകരന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ ആർ. ഡി. ഒ.യുടെ 22-7-2016-ലെ സി3-6301/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വെ 367/6, 367/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ 7856-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വെ 367/6-ൽപ്പെട്ട ടി സ്ഥലത്തിന് Garden land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ` 80,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചും 367/8-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 'Residential plot with Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ` 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചും നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വെ 367/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Garden land without Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 80,000 (എൺപതിനായിരം) റീസർവ്വെ 367/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-27579/3/2016.

6th October 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	2	367	6	Panchayat	13	Garden land without road access	10,000	80,000
..	„	367	8	Panchayat	13	Residential plot with road access	1,500	1,00,000

(3)

നമ്പർ സി3-29145/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 6.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ റീസർവ്വെ 194/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ പന്നിവിഴ മുറിയിൽ പനയറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശ്രീധരന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-8-2016-ലെ സി3-6389/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ റീസർവ്വെ 194/7-ൽപ്പെട്ട പുരയിടം ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'നിലം' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയിൽ അടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം അടൂർ വില്ലേജിൽ 1331-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒസിന് 1,75,000 രൂപ കമ്പോളവില കണക്കാക്കി 1,75,000 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Municipal Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ റീസർവ്വെ 194/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Municipal Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് 1,75,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-29145/3/2016.

6th October 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Adoor.</i>						<i>Village—Adoor.</i>		
<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
..	8	194	7	Adoor	VI	Residential plot with Municipal road access	24,700	1,75,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C11-22309/2015.

24th September 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

<i>Taluk—Aluva.</i>				<i>Village—Angamaly.</i>	
<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12, Re-survey No. 250/1-3, 250/2-2	Municipality	Chethikod-13	Wet land	11,55,000	4,00,000

(2)

No. C11-66345/2016.

17th October 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No. 12, Re-survey No. 197/1-2	Municipality	Airport-11	Wet land	12,60,000	3,50,000

(3)

No.C11-47940/2016.

17th October 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11, Re-survey No. 334/13	Municipality	Nasrath 21	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath/ road access	6,30,000	2,50,000

(4)

No. C11-47941/2016.

17th October 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11, Re-survey No. 416/17-1	Municipality	Head Quarters- 4	Residential plot with Corp./Munici./Panch. road access	20,30,000	3,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-6838/2016/K. Dis.

21st October 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act, (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kananayannur.

Village—Kakkanad.

<i>Sl No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8107	8	640	3	Municipality	Thrikkakara	IV- Thrikkakara	Residential plot with privte road access	7,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto :

(1)

No. J-682/2015.

3rd September 2016.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Pariyapuram.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Pariyapuram 142	Tanur	..	Garden land with private Road access	33,000

No. J-13305/2015.

3rd September 2016.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Thriprangode.

Desom—Poyilisseri.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Thriprangode 88/10	Thriprangode	Thriprangode	Wet land	18,000

Office of the Sub Collector,
Tirur.(Sd.)
Sub Collector.